

# Allgemeine Geschäftsbedingungen der Ferienanlage „Achtern Diek“

Für den Abschluss eines Mietvertrages gelten unsere nachfolgenden Geschäftsbedingungen

<p>Ferienanlage „Achtern Diek“ Inh. Hans Rainer Bohr Stinteck 4 25704 Nordermeldorf Tel.: 04832-3222 e-mail: <a href="mailto:info@haus-achtern-diek.de">info@haus-achtern-diek.de</a> home: <a href="http://www.haus-achtern-diek.de">www.haus-achtern-diek.de</a></p>
--

## § 1 Buchung / Vertrag

Die Buchung kann schriftlich, mündlich, per Fax oder E-Mail erfolgen.

Die Reservierung für die Ferienwohnung ist rechtskräftig mit Erhalt der Buchungsbestätigung sowie nach erfolgter Anzahlung (§ 2).

## § 2 Anzahlung / Restzahlung

Eine Anzahlung von 20% ist innerhalb von 14 Tagen nach Buchung zu zahlen. Der Restbetrag kann vorher überwiesen werden oder bei **Reiseankunft** in der Rezeption in bar bezahlt werden.

## § 3 Anreise und Abreise

Der Mieter kann am Anreisetag die Wohnung ab 15.00 Uhr beziehen. Schadensersatzansprüche können nicht geltend gemacht werden, wenn die Ferienwohnung ausnahmsweise nicht pünktlich 15.00 Uhr bezogen werden kann.

Am Abreisetag steht Ihnen das Appartement bis 10.00 Uhr zur Verfügung.

Bei Abreise wird die Wohnung vom Vermieter oder einem Beauftragten besichtigt. Liegt der Reinigungsaufwand erheblich über dem einer gewöhnlichen Endreinigung (Besenreinheit), ist für eine Generalreinigung 40 € zusätzlich zu zahlen.

## § 4 Beschädigungen der Wohnung und des Inventars

Die Ferienwohnung wird mit vollständigem Inventar vermietet. Etwaige Fehlbestände, Mängel oder Beschädigungen sind dem Vermieter unverzüglich zu melden. Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in der Ferienwohnung vorgesehen. Der Mieter haftet für Schäden, die durch schuldhaftes Verletzung der ihm obliegenden Sorgfalts- und Anzeigepflicht entstehen, besonders bei unsachgemäßer Behandlung technischer Anlagen und anderer Einrichtungsgegenstände. Der Mieter haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch Höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen. Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc., sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises kann der Vertrag fristlos gekündigt werden.

## § 5 Haustiere

Haustiere können nach vorheriger Absprache mitgebracht werden.

Das Mitbringen von Haustieren wird zusätzlich berechnet.

## § 6 Reiserücktrittsversicherung

Im Reisepreis ist keine Rücktrittsversicherung enthalten, deshalb empfehlen wir Ihnen eine Versicherung abzuschließen.

## § 7 Reiserücktritt durch den Mieter

Der Mieter kann nur schriftlich von dem Vertrag zurücktreten. Sofern sich die Ferienwohnung nicht anderweitig vermieten lässt, (eine anderweitige Vermietung obliegt im Ermessen des Vermieters und bedarf keines Nachweises) hat der Vermieter einen Ersatzanspruch nach folgender Staffelung:

- 30% des gebuchten Übernachtungspreises bis 30 Tage vor Reiseantritt
- 60% des gebuchten Übernachtungspreises bis 10 Tage vor Reiseantritt
- 90% des gebuchten Übernachtungspreises bis 2 Tage vor Reiseantritt

als auch bei Nichtantritt sowie bei vorzeitiger Beendigung des gebuchten Übernachtungszeitraumes.

## § 8 Schriftform

Andere, als in diesem Vertrag aufgeführte Vereinbarungen bestehen nicht, weitere Absprachen bedürfen der Schriftform. Mündliche Absprachen, soweit nicht schriftlich fixiert, gelten daher nicht als Vertragsgegenstand. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Bestandteile der Buchungsbestätigung und werden mit Überweisung der Anzahlung akzeptiert.

## § 9 Gerichtsstand

Gerichtsstand: Amtsgericht Meldorf